

S.C. SANIMPACT S.R.L.  
Evaluarea impactului factorilor de mediu  
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A  
Rediu, Jud. Iași  
J22/437/2010; CUI:26698099  
RO76BTRLR0NCRT00N6498702  
Banca Transilvania  
Tel: +40743369496  
e-mail: [sanimpactsr@gmail.com](mailto:sanimpactsr@gmail.com)

Nr. 03/22.01.2025

***Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție Inițiere Structura  
spitalizare de zi în cadrul Incubator de afaceri – domeniu medical,  
situat în mun. Buzau, str. Victoriei nr. 20***

***Beneficiar: Basic Trade S.R.L.***

***Elaborator: SANIMPACT S.R.L.  
Dr. Oana Iacob***

***S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra  
sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare  
a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidența elaboratorilor de  
studii de evaluare a impactului asupra sănătății).***

***[https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EESEIS.htm](https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm)***

## **REZUMAT**

**Beneficiar:** Basic Trade S.R.L.

**Obiectiv de investiție:** Structura spitalizare de zi în cadrul Incubator de afaceri – domeniu medical

**Amplasament:** mun. Buzău, str. Victoriei nr. 20, Jud. Buzău

**Descrierea obiectivului de investiție:**

Imobilul cu funcțiunea de clinică medicală, este amplasat pe Str. Victoriei nr. 20, loc. Buzău, Jud. Buzău. Beneficiarul dorește amenajarea, în cadrul clinicii deja funcționale, a unor spații/saloane pentru acordarea de servicii medicale în regim de spitalizare de zi. Clădirea, construită cu destinația de cabinete și birouri medicale, este compusă din demisol, parter și două etaje. Spațiul destinat unității sanitare este situat la etajul 2, având o suprafață totală de 98 mp. Accesul în clădire se realizează prin trei căi, dintre care una este adaptată pentru persoanele cu dizabilități. Clădirea dispune de acces auto prin rampă la garaj, precum și de acces pietonal pe două laturi. Spațiul de așteptare este generos, iar infrastructura este modernă și adaptată standardelor igienico-sanitare. Accesul vertical către etajul 2 se face prin scări și un ascensor funcțional de mare capacitate. Din punct de vedere funcțional obiectivul prezintă: *Cabinet Medical de Consultații în Specialitatea Reumatologie, Sală de Tratamente pentru Activități Medicale, Salon Spitalizare de Zi cu 3 Paturi, Post de Lucru pentru Asistenți Medicali, Punct de Recoltare Probe Biologice, Grup Sanitar și Vestiar Pacienți, Grup Sanitar și Vestiar Personal, Grup Sanitar pentru Persoane cu Dizabilitati, Mic Oficiu Alimentar, Spatiu pentru Ustensile de Curatenie, Spatiu pentru Depozitarea Temporara a Deseurilor Periculoase.*

**Alternative:**

Situația "fără proiect" ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament. Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor. Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care activitatea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de substanțe periculoase, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

**Condiții și recomandări:**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere. La realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate.

Măsurile de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer

*In perioada de construcție*

Nu este cazul

*In perioada de functionare*

Având în vedere că funcționalitatea obiectivului va fi de acordarea de servicii medicale în specialitatea reumatologie și gastroenterologie, în regim de spitalizare de zi, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu zgomot

*În perioada de construcție*

Nu este cazul

*În perioada de funcționare*

O potențială sursă de zgomot ar putea fi reprezentată de intensificarea traficului în zonă, dar având în vedere că anterior imobilul a avut aceeași funcțiune, considerăm că nivelul traficului va rămâne neschimbat, impactul zgomotului față de împrejurimi fiind nesemnificativ și ne-afectând negativ populația din zona, astfel încât să se respecte normele conf. Ord. 119/2014, STAS nr. 10009/2017 – Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior.

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, sol, subsol

*În perioada de construcție:*

Nu este cazul

*Impactul potențial în perioada de funcționare:*

Având în vedere că imobilul are asigurată atât apa potabilă cât și canalizarea în sistem centralizat, nu va exista un potențial impact asupra apelor, solului și subsolului. Colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului se va face într-un spațiu special amenajat conform legislației în vigoare, pentru o igienizare corespunzătoare. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească și transportate la depozitul ecologic autorizat. Deșeurile de materiale reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea acestor tipuri de materiale. Se va asigura depozitarea și evacuarea deșeurilor medicale astfel încât să nu existe riscul de contaminare accidentală a mediului. Se vor avea în vedere cerințele Ordinului 1226/2012.

Gestionarea deșeurilor

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeurii și a tipurilor de deșeurii produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

*Reducerea cantităților de deșeurii rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:*

- ✓ Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.
- ✓ Utilizarea eficientă a resurselor.
- ✓ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- ✓ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Se va asigura depozitarea și evacuarea deșeurilor medicale astfel încât să nu existe riscul de contaminare accidentală a mediului. Se va avea în vedere conformarea la Ordinul 1226/2012.

**Concluzii:**

Imobilul cu funcțiunea de clinică medicală, este amplasat pe Str. Victoriei nr. 20, loc. Buzău, Jud. Buzău. Beneficiarul dorește amenajarea, în cadrul clinicii deja funcționale, a unor spații/saloane pentru acordarea de servicii medicale în regim de spitalizare de zi. Clădirea, construită cu destinația de cabinete și birouri medicale, este compusă din demisol, parter și două etaje. Spațiul destinat unității sanitare este situat la etajul 2, având o suprafață totală de 98 mp. Accesul în clădire se realizează prin trei căi, dintre care una este adaptată pentru persoanele cu dizabilități. Clădirea dispune de acces auto prin rampă la garaj, precum și de acces pietonal pe două laturi. Spațiul de așteptare este generos, iar infrastructura este modernă și adaptată standardelor igienico-sanitare. Accesul vertical către etajul 2 se face prin scări și un ascensor funcțional de mare capacitate. Din punct de vedere funcțional obiectivul prezintă: *Cabinet Medical de Consultații în Specialitatea Reumatologie, Sală de Tratamente pentru Activități Medicale, Salon Spitalizare de Zi cu 3 Paturi, Post de Lucru pentru Asistenți Medicali, Punct de Recoltare Probe Biologice, Grup Sanitar și Vestiar Pacienți, Grup Sanitar și Vestiar Personal, Grup Sanitar pentru Persoane cu Dizabilitati, Mic Oficiu Alimentar, Spatiu pentru Ustensile de Curatenie, Spatiu pentru Depozitarea Temporara a Deseurilor Periculoase.*

Conform documentației depuse și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți ale obiectivului de investiție sunt:

Punct cardinal	Reper de referinta (corp proprietate)	Distante (m)	Vecinatati
N	Față de max. edificat	13.63	Imobil (P) frizerie
	Față de max. edificat	28.42	Imobil (P) locuință
S	Față de max. edificat	5.52	Imobil
E	Față de max. edificat	4.92	Imobil (P) locuință
V	Față de max. edificat	19.80	Imobil (corp spital)

În perioada de funcționare nu există surse de poluare pentru factorul de mediu aer, nu sunt procese de ardere, nu sunt emisii de pulberi sau gaze. În perioada de exploatare, poluarea factorului de mediu aer este nesemnificativă. Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a apei, solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate. O potențială sursă de zgomot ar putea fi reprezentată de intensificarea traficului în zonă, dar având în vedere că anterior imobilul a avut de asemenea funcțiune medicală, considerăm că nivelul traficului va rămâne neschimbat, impactul zgomotului față de împrejurimi fiind nesemnificativ și ne-afectând negativ populația din zonă, astfel încât se vor respecta normele conf. Ord. 119/2014, STAS nr. 10009/2017 – Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde

este stabilit nivelul de zgomot interior. Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, atât în faza de realizare cât și de exploatare, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Apreciem că funcționarea obiectivului de investiție nu presupune factori de disconfort sau de risc din mediu; ca urmare evaluăm că proiectul este fără impact asupra determinantilor sănătății. În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm ca obiectivul de investiție **Structura spitalizare de zi în cadrul Incubator de afaceri – domeniu medical, situat în mun. Buzau, str. Victoriei nr. 20**, va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
S.C. SANIMPACT S.R.L.  
Dr. Oana Iacob  
Medic primar igiena mediului  
Doctor în Medicină

**IACOB**  
**OANA** Digitally signed  
by IACOB OANA  
Date: 2025.01.22  
14:11:56 +02'00'