

## IX. REZUMAT

**Beneficiari:** Stoica Alecu și Stoica Elena-Tinușa prin S.C. PROFİ ROM FOOD S.R.L., C.U.I.: 11607939/30.03.1999, Str. Aleea Amiciției, nr. 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș

**Obiectiv de investiție:** „AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT, AMPLASARE ÎNSEMNE PUBLICITARE ȘI TOTEM ÎN INCINTA PROPRIE”, situat în Sat Săpoca, Strada Principală, Nr. 168, (DJ 203K), parter, Comuna Săpoca, Județul Buzău

Amplasamentul studiat, imobil (teren+construcții) în suprafață totală de 4370 mp, identificat prin N.C. 23765, este situat în intravilanul comunei Săpoca, sat Săpoca, strada Principală, nr. 168, județul Buzău.

Conform Extras de carte funciară și documentației depuse, terenul este proprietate privată, aparținând soților Stoica Alecu și Stoica Elena-Tinușa.

Conform R.L.U. și P.U.G., terenul se află în zona pentru instituții publice și servicii – zonă cu regim de înălțime maxim P+2+M.

Folosința actuală: curți-construcții și arabil.

Conform Certificatului de Urbanism, amplasamentul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau a naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul se află în zona protejată RAN.

Pe amplasament există 5 construcții, spațiul comercial studiat ce urmează a fi amenajat fiind amplasat în corpurile de clădire C3-C4-C5 și ocupând parterul clădirii existente:

- Construcție C1 (N.C. 23765-C1): anexă WC, cu regim de înălțime Parter în suprafață construită la sol de 3.1 mp;
- Construcție C2 (N.C. 23765-C2): anexă WC, cu regim de înălțime Parter în suprafață construită la sol de 8 mp;
- Construcție C3 (N.C. 23765-C3): spațiu comercial, cu regim de înălțime Parter în suprafață construită la sol de 147.3 mp;
- Construcție C4 (N.C. 23765-C4): spațiu comercial, cu regim de înălțime Parter în suprafață construită la sol de 24 mp;
- Construcție C5 (N.C. 23765-C5): spațiu comercial, cu regim de înălțime Parter în suprafață construită la sol de 133.8 mp.

Beneficiarii doresc amenajarea unui spațiu comercial în corpurile de clădire C3-C4-C5, ocupând parterul clădirii existente cu regim de înălțime Parter + Pod existente pe amplasament, cu o suprafață construită de 305.10 mp (conform acte).

Se dorește amenajarea unui spațiu comercial (magazin de tip supermarket PROFİ), magazin cu desfacere de mărfuri alimentare și nealimentare în regim de autoservire, precum și amplasarea unor elemente proprii de identificare de tip reclamă luminoasă.

Lucrările propuse ce se vor realiza pe suprafața spațiului comercial sunt:

- desființare locală pereți din zidărie de închidere fără rol structural;
- realizare pereți de compartimentare din gips-carton;
- realizare compartimentări din pereți tip Isopan pentru camera frigorifică;
- închidere goluri existente cu zidărie / gips-carton;
- amenajare spațiu comercial, cu asigurarea fluxurilor de circulație și a compartimentărilor necesare;
- lucrări, reparații locale și vopsitorii la anvelopanta clădirii, dacă este necesar;
- reparații și modernizarea spațiilor interioare, pentru asigurarea unui standard de calitate al spațiilor, în concordanță cu cerințele comerțului modern;
- schimbare/montare uși, acolo unde măsurile PSI impun acest lucru;
- desființare locală parapet exterior la fațadă pentru realizarea golului pentru ușă acces clienți.

Nu se modifică POT și CUT existent.

### **Bilanț teritorial existent/propus**

Suprafață teren = 4370 mp (conform extras de carte funciară nr. 23765, Săpoca);

Suprafață construită spațiu comercial propus spre amenajare = 302.55 mp (conform relevu arhitectură întocmit de STUDIO SRL nr. 22/2024);

Suprafață utilă spațiu comercial propus spre amenajare = 261.15 mp;

Suprafață desfășurată spațiu comercial propus spre amenajare (parter) = 302.55 mp;

POT = neschimbat;

CUT = neschimbat;

Regim de înălțime existent: spațiul comercial se află la parter - nu se modifică (H max parter = 3.20 m);

Înălțime maximă - nu se modifică;

Nr. locuri de parcare = 8.

### *Categorii și clase de importanță*

Grad de rezistență la foc = II;

Categoria de importanță = D, importanță redusă;

Clasa de importanță = III.

### **Descriere funcțională**

Magazinul de tip supermarket va deservi zona de locuințe aflată în apropierea acestuia.

Activitate principală: spațiu comercial de proximitate – comerț cu amănuntul cu vânzare predominant produse de uz casnic:

- alimentare: alimente (perisabile, preambalate, refrigerate, congelate), băuturi ambalate (alcoolice și nealcoolice);

- nealimentare: produse industriale (detergenți, cosmetice etc.).

Activitate secundară: restaurant fast-food: servicii de servire a mesei pentru a fi luate acasă (se prepară burger, hot-dog, sandwich-uri, pui rotisat, cartofi prăjiți, se servesc prăjituri – din produse preambalate).

### Zone funcționale

Cameră	Funcțiune	Suprafață	mp
P.01	Sală de vânzare	197.1	mp
P.02	Depozit 1	15.99	mp
P.03	Depozit 2	19.64	mp
P.04	Cameră frigorifică	5.5	mp
P.05	Administrativ	5.7	mp
P.06	Vestiar	4.78	mp
P.07	Oficiu	5.91	mp
P.08	Hol	3.44	mp
P.09	Grup sanitar femei	1.51	mp
P.10	Grup sanitar bărbați	1.58	mp
Total	Total suprafață utilă parter (propunere)	261.15	mp

### Dotări

#### *Spațiul de vânzare compus din:*

- zonă acces, zonă coșuri de mână, dulap bagaje, aparat cafea, automat SGR, Info.
- rafturi pâine;
- rafturi legume și fructe + cântar;
- rafturi cu produse alimentare și nealimentare fără asistență frig;
- vitrine cu autoservire, vitrine băuturi reci, lăzi produse congelate, vitrină înghețată, vitrină carne ambalată;
- stand tutun;
- case de marcat.

#### *Raion preparări:*

- Vitrine asistate, cântar, chiuvetă cu acționare la picior, frigider inox, mese inox, feliator mezeluri, desfăcător manual de conserve, trusă de prim-ajutor, sterilizator UV, chiuvetă cu picurător, robinet tip duș;
- Vitrină caldă, lampa IR cu GN 1/2 burger, suport sosuri hotdog, roller hotdog, masă PAL hotdog, toaster hotdog, frigider mic hotdog, congelator mic hotdog, masă refrigerată cu GN 900 burger, vitrină easy-reach, chiuvetă cu acționare la picior, trusă de prim-ajutor, masă inox, friteuză dublă, presă grill Burger, congelator mic, masă PAL, toaster vertical Burger, chiuvetă închisă, sterilizator UV, cuptor bake-off EKKA, chiuvetă închisă, robinet tip duș, rastele tăvi, congelator inox.

#### *Alte funcțiuni:*

- Depozit 1 1 (masă inox, ladă pește, presă carton, ladă protan+NC, rafturi);
- Depozit 2 (lăzi congelate, raft securizat, rafturi);
- Cameră frigorifică (rafturi frigo);

- Administrativ (birou, seif mic, rack IT, dulap țigări, UPS, centrală efracție/incendiu ECS, tablou electric);
- Vestiar + grupuri sanitare pe sexe (dulap, bancă, obiecte sanitare);
- Hol (dulap curățenie, dozator detergenți);
- Oficiu (spălător 1 cuvă, 1 masă + scaune, dulapuri).

## **Fluxuri funcționale**

### *Fluxul cumpărătorilor*

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și accesul de marfă și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior/coș din imediata apropiere a intrării. După parcurgerea sălii de vânzare, ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși prin care au intrat. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin ușile special prevăzute în acest sens – cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică (la parter). Circuitul clienților este organizat astfel: zona de intrare pe latura nord-vestică (depozitare bagaje) > zona autoservire > zona caselor de marcat > ieșire prin zona de acces inițial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților

### *Fluxul de aprovizionare cu marfă*

Accesul mărfurilor se va realiza prin accesul secundar aflat pe fațada sud-vestică a clădirii și va fi efectuat de către furnizori specializați pe diverse categorii de produse, spațiul fiind prevăzut cu o zonă de recepție marfă aflat în Depozit 1 (P.02\_Depozit 1, S = 15.99 mp). Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face prin depozitul (echipat cu cântar) din spațiul de recepție marfă. În această zonă (depozit) se face controlul calității mărfurilor, pe fiecare sortiment de produs în parte.

### *Fluxul personalului de deservire*

Considerat a fi de maximum 8 persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore, acest flux se desfășoară cu acces direct din exterior în spațiul P.02\_Depozit 1, apoi în Sala de vânzare. În sala de vânzare se află accesul la spațiile sociale organizate pe sexe (vestiare), oficiu, birou șef magazin, de unde se deplasează către locul de muncă specific (sala de vânzare sau zona de distribuire – organizare a mărfii).

### *Descrierea fluxului tehnologic*

Alimentele și produsele neperisabile sunt păstrate (depozitate) pe rafturi, în spațiul de vânzare și/sau în zonele de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile sunt păstrate (depozitate) în frigidere și/sau vitrine frigorifice, în spațiul de vânzare și/sau în spațiul de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) în frigidere speciale în spațiul de depozitare (protan), acestea sunt colectate de o firmă specializată, în baza unui contract.

### *Depozitare*

După recepționare, mărfurile se depozitează după o sortare prealabilă astfel:  
- în camera frigorifică P.04 amplasată în P.03 Depozit 2. Temperatura camerei frigorifice se poate adapta cerințelor fiecărei categorii de produse, fiecare produs având zone delimitate în interiorul acestei camere;

- pe rafturile amplasate în depozite (P.02 Depozit 1 cu suprafața S = 15.99 mp; P.03 Depozit 2 cu suprafața S = 19.64 mp);
- direct în magazin. Amplasarea produselor alimentare și nealimentare se realizează în zone specifice.

Transportul tipurilor de produse alimentare și nealimentare spre locul de vânzare se realizează cu ajutorul cărucioarelor cu roți, separat pentru fiecare sortiment în parte.

Disponerea produselor în interiorul magazinului se face într-un circuit conform standardului Profi.

### Accesuri și parcaje

Spațiul studiat este accesibil în mod direct pietonal și auto din strada Principală DJ 203K, pe latura de Nord-Vest.

Accesul pentru aprovizionare și angajați se va face pe latura de Sud-Vest a clădirii din curte imobil (cu acces din strada Principală DJ 303K).

Magazinul va cuprinde și o zonă de parcare cu 8 locuri de parcare.

### Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Est:** perete calcan cu spațiu comercial P+Pod; locuință P+Pod la distanța de 18.70 m de limita amplasamentului și de spațiul comercial propus; locuințe la distanța de cca 57 m de limita amplasamentului și de spațiul comercial propus;
- **Sud-Vest:** locuință P+Pod la 9.80 m de spațiul comercial propus; locuințe la distanțele de cca 50 m, cca 57 m, cca 65 m, respectiv cca 73 m de limita amplasamentului și la cca 57 m, cca 65 m, cca 73 m, respectiv cca 82 m de magazinul propus;
- **Nord-Vest:** Strada Principală DJ 203K la distanța de 3.9 m de limita amplasamentului și la distanța de 18.70 m de clădirea magazinului propus; locuințe P+Pod la distanțele de 28.7 m, 32.1 m, respectiv cca 39 m de limita amplasamentului și la distanțele de 32.60 m, 33 m, respectiv cca 43 m de obiectivul studiat.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza din partea de Nord-Vest a amplasamentului, din strada Principală DJ 203K.

Beneficiarii dețin declarații de acord olografe de la doi dintre vecini.

### *Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății*

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului***

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile-limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarii proiectului se vor asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului dincolo de limitele amplasamentului. Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținându-se seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoorat), pentru prevenirea transportului noxelor/ mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele:*

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de amenajare pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de amenajare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Exhaustarea aerului viciat de la bucătărie se va realiza prin intermediul unei hote de filtrare aer, a cărei coș este prevăzut către latura estică.

Exhaustarea aerului din bucătărie se face prin hotă dotată cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotelor) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor.

Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului***

#### ***În perioada de amenajare***

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarilor, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de exploatare*

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lita).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate.

Amenajarea, accesul, și funcționarea obiectivului se vor face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații***

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

#### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA – pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite, în perioada de funcționare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se vor carcasa sursele de zgomot cu panouri fonoabsorbante, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor către receptorii sensibili (vecinătățile locuite).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarilor, conform adresei DSP Buzău, conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarii proiectului se vor asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se vor carcasa sursele de zgomot cu panouri fonoabsorbante, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor către receptorii sensibili (vecinătățile locuite).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici", precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarilor, conform adresei DSP Buzău, conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarii proiectului se vor asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se vor carcasa sursele de zgomot cu panouri fonoabsorbante, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor către receptorii sensibili (vecinătățile locuite).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici", precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar, prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă, cât și a condițiilor de muncă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (aer, apă, sol/ subsol).

Amplasarea și forma finală a clădirii trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: „ **Amenajare spațiu comercial existent, amplasare însemne publicitare și totem în incinta proprie**”, situat în Sat Săpoca, Strada Principală, Nr. 168, (D) 203K), parter, Comuna Săpoca, Județul Buzău, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

